

CONCEPT versie

---

**NOTULEN** van de **bestuursvergadering SBO van woensdag 21 oktober 2015**

ten kantore van HBO Wonen 99, Ringbaan Noord 165, Tilburg.

**Aanwezig**

Namens bestuur SBO: de heer Gerard Klaassen, voorzitter  
 de heer Ad van Oudheusden, penningmeester  
 de heer Jan Zaunbrecher, secretaris  
 de heer Willem Jansen, bestuurslid  
 de heer Henk Dankers, bestuurslid  
 de heer Jaap Landzaat (i.p.v. mevr. Jeanny Michielsen, bestuurslid)

Op uitnodiging: Yvonne van den Braken (WBB) en  
 Femke Hoekstra (TBV); Lemon-onderzoek (tot punt 5)

Afwezig: mevrouw Jeanny Michielsen, bestuurslid  
 de heer Haico van Nunen, adviseur BouwhulpGroep

Verslaglegging: mevrouw Hannie Janssen (Spronk Management Support)

aanvang 15.00 uur  
 einde 17.00 uur

---

**1. Opening**

Voorzitter Gerard Klaassen opent de vergadering en heet iedereen welkom. Een speciaal welkom voor Femke Hoekstra en Yvonne van den Braken m.b.t. het Lemon-onderzoek.

**2. Ingekomen stukken en/of mededelingen**

Er zijn geen ingekomen stukken.

Helaas is Jeanny Michielsen nog ziek. Jaap Landzaat vervangt haar tijdens deze vergadering.

Dhr. Haico van Nunen is vanwege ziekte eveneens afgemeld.

**3. Agendavaststelling**

Op de agenda staan nu meer punten dan normaal, wat te maken heeft met bezochte bijeenkomsten door bestuursleden. De overige bestuursleden worden daarover vandaag bijgepraat.

De agenda wordt conform voorstel vastgesteld.

**4. Lemon 2015**

De voorzitter geeft voor een toelichting op het Lemononderzoek het woord aan Femke Hoekstra en Yvonne van den Braken. Twee jaar geleden zijn de resultaten van Lemon op een andere wijze gepresenteerd en dat is door iedereen als positief ervaren.

*Lemon en wijktoets*

De vragenlijsten zijn nu weer uitgezet, de Lemon samen met de wijktoets. De planning is dat half januari 2016 de resultaten van beide onderzoeken bekend zullen zijn. De wijktoets van de gemeente is breder, omdat daar zowel objectieve als subjectieve gegevens inzitten. De Lemon is het subjectieve onderdeel van de wijktoets. Op basis van de wijktoets bepaalt de gemeente in samenspraak met allerlei partijen wat hun aandacht- en focuswijken zijn. Vorig jaar heeft de gemeente 12 aandachtswijken en 4 focuswijken uitgekozen.

*Presentatie*

Over de vraag hoe de resultaten dit jaar gepresenteerd gaan worden, verwijst Femke Hoekstra naar 2 jaar geleden. Er zijn toen boekjes met subwijken uitgedeeld. Henk geeft aan dat het onduidelijk was i.v.m. de codering voor wie welk boekje bedoeld was. Een boekje per subwijknummer is toegankelijker. Jaap geeft de tip om de boekjes per postcode klaar te leggen met een plattegrond van de genummerde subwijken erbij.

Twee jaar geleden is er een algemene presentatie geweest, gevolgd door stellingen per bestuurder dat de goedkeuring van de voorzitter heeft om het weer zo te doen. Femke Hoekstra stelt voor de mensen in de zaal in groepjes te verdelen en de stellingen van tevoren voor te leggen. Willem geeft aan dat dan alle antwoorden moeten worden teruggekoppeld. Dat is mogelijk, aldus Yvonne v.d. Braken wanneer er per groep een gespreksleider is. Yvonne en Femke gaan dit verder uitwerken. Tevens regelen zij de sprekers voor de avond. Bij de gemeente wordt geïnformeerd of wethouder Mario Jacobs op de avond aanwezig wil zijn.

De voorzitter meldt dat SBO voor een presentator van het programma zorgt. **(actie: Gerard)**

Is er een verschil van Lemon 2015 t.o.v. Lemon 2014, vraagt de voorzitter zich af. Femke licht toe dat vragen over zorg (mantelzorg, professionele zorg) er in 2015 bij zijn gekomen.

#### *Locatie*

Het voorstel is om de presentatie in het Deprezgebouw te houden. Ad geeft aan dat de kosten daarvan erg hoog zijn (ruim €4200,-) en daarom de voorkeur uitgaat naar een goedkopere locatie. Voor 3 symposia is 5000,- gereserveerd. Gerard noemt twee mogelijkheden: Boerke Mutsaers en Tilburg Universiteit. Jan stelt voor dat de corporaties het prijsverschil met Boerke Mutsaers voor hun rekening nemen. Femke Hoekstra geeft aan te kijken wat er aan de verdeling van de kosten gedaan kan worden indien voor een andere locatie wordt gekozen, en komt daar nog op terug.

Het facilitaire deel wordt door SBO opgepakt.

**(actie: SBO)**

#### *Datum*

Er wordt een optie genomen op woensdag 23 maart 2016.

De voorzitter gaat half januari de afspraak bij Boerke Mutsaers vastleggen. Indien er voor die datum een andere locatie wordt gekozen, worden Femke en Yvonne verzocht dit tijdig aan de voorzitter te laten weten.

**(actie: Gerard)**

Femke verzoekt om ook aan de bestuurders van corporaties een uitnodiging te sturen.

Femke en Yvonne zullen het definitieve programma nog terugkoppelen.

#### *De pers*

De voorzitter vertelt dat de pers ook altijd bij symposia wordt uitgenodigd, maar dat zij nooit komen. Femke licht toe dat twee jaar geleden de corporatie de gemeente heeft verzocht te wachten met het bekendmaken van de resultaten tot na het symposium. Nu zullen er ook weer tijdig persberichten de deur uitgaan, met vermelding van de datum van bekendmaking van de resultaten (symposium) en dat het rapport daarna op de website komt te staan.

*Femke en Yvonne worden door de voorzitter bedankt voor hun komst en inbreng, waarna zij de vergadering verlaten.*

## **5. Verslag vorige vergadering, 27 augustus 2015**

### *Tekstueel:*

Geen opmerkingen.

### *Naar aanleiding van:*

Pag.2, 5<sup>e</sup> alinea, 3<sup>e</sup> zin; "Als basis is de software...." moet zijn "Als basis is de berekeningssoftware van het ...."

Pag.2, 9<sup>e</sup> alinea; Henk licht toe dat de bewoners inmiddels voor een eigen ketel hebben gekozen.

Pag.3, 8<sup>e</sup> alinea; de voorzitter meldt dat de studiereis naar Haarlemmermeer is gecancelled. De corporaties zagen daarvan geen toegevoegde waarde.

Pag. 5, punt 9, 3<sup>e</sup> alinea; de voorzitter legt de vraag voor om wel of niet alles op de website openbaar te stellen? Voorstellen zijn; een rubriek maken, bijv. "Laatste nieuws", notulen niet plaatsen, agenda wel, verwijzing naar nieuwe woningwet. Jan wordt gevraagd eerst een opzetje te maken wat en waar op de website komt.

**(actie: Jan)**

Jan en Henk gaan in eerste instantie de redactie voeren.

**(actie: Jan/Henk)**

Pag. 5, onderaan; de stuurgroepvergadering van 22 oktober 2015 is komen te vervallen.

*De notulen van 27 augustus 2015 worden vastgesteld en ondertekend.*

Actielijst van 27 augustus

- Punt 043; ....template: Kan eraf.
- Punten 081, 086, 087, 088, 089, 091; zijn afgewerkt.
- Punt 090 Subsidieverzoek; Ad vraagt wat de uitslag van de stuurgroep is m.b.t. bijdrage corporaties voor het tekort t.b.v. extern advies over 2012, 2013 en 2014? De voorzitter deelt mee dat goedkeuring is verstrekt met verwijzing naar de stuurgroepvergadering. Dit punt is daarmee afgewerkt en kan van de lijst af.
- Punt 090 Toetsingscommissie; de voorzitter heeft deze kwestie aan de corporaties voorgelegd en is nog in behandeling. De commissie ziet er op toe dat corporaties zich houden aan afspraken volgens de omgangscodes.

De lijst met actiepunten wordt geactualiseerd.

**6. Verslag Symposium nieuwe Convenant, 24 juni 2015**

De voorzitter meldt dat het verslag wat vertraging heeft opgelopen en komt terug op de volgende vergadering.

**7. Symposium Leefbaarheid, 4 november 2015**

De voorzitter deelt mee dat vanuit TBV dhr. Artem Moorlag, Sabine van Boxtel en een huismeester praktijkvoorbeelden komen presenteren.

Wethouder Hans Kokke (SP) wordt uitgenodigd en zal in het panel deelnemen.

Namens de gemeente komt omgevingsmanager Marc van Akkeren. Gerard en Ad gaan met hem a.s. maandag in gesprek over de inhoud.

Zaal is vanaf 19.30 uur open, aanvang om 20.00 uur en sluiting om 22.00 uur. Er worden ongeveer 100 personen verwacht.

**8. Verslag Samen tegen Armoede**

De voorzitter geeft een mondeling verslag van de bijeenkomst Samen tegen Armoede in Tilburg, georganiseerd door Contour De Twern. De opkomst was goed en ook aanwezig waren directieleden van TBV en Tiwos, maar helaas niet van WBB.

Er werd gesproken over mogelijkheden en hoe om te gaan met armoede. Er waren meerdere sprekers, waaronder de voorzitter van de Zuster van Liefde, ervaringsdeskundigen. De vraag 'Wat nog te doen in Tilburg' werd besproken. Instanties, gemeente en bedrijven hebben oog voor de armoede en kijken wat er aan kan worden gedaan. De aanwezigen werden in twee groepen gedeeld, waarvan een discussiegroep en de andere de wijk is ingegaan om arme mensen thuis te bezoeken. Kortom, het was een interessante bijeenkomst.

**9. Verslag 25 Jaar Woonbond**

Willem Jansen geeft een mondeling verslag van het 25-jarig jubileum van de Woonbond en hij vertelt dat o.a. Koningin Maxima, minister Blok en staatssecretaris Klijnsma daarbij aanwezig waren.

Deze gelegenheid werd ook gebruikt om vooruit te kijken naar betaalbaarheid van huren en beschikbaarheid van voldoende huurwoningen. Ook werden er een aantal stellingen neergelegd waarop door het publiek kon worden gestemd en waarbij de uitkomst richting PVV-ideeën neigden. Verder liet oud PVV-lid Roland van Vliet zich uiterst negatief uit over minister Blok. Het geheel werd gepresenteerd door Kees van Grimbergen.

**10. Verslag Lente Participatie**

Jaap Landzaat geeft mondeling een kort verslag over de bijeenkomst op maandag jl. van de Lente Participatie. De voorzitter van SBO had geen uitnodiging gehad, maar is nu wel in de lijst opgenomen.

Het is een organisatie van corporaties uit Brabant die gezamenlijk willen overleggen om bepaalde problematiek aan te pakken. De organisatie lag deze keer bij WonenBreburch en Peter Valk en de voorzitter van WBB Breda waren ook aanwezig. Tiwos participeert wel, maar TBV Wonen niet.

De bijeenkomst stond hoofdzakelijk in het teken van de nieuwe Woningwet. Besproken werd hoe zowel huurders als corporaties tegenover bepaalde zaken aankijken. De aanwezigen werden in 2 groepen gedeeld; huurders en vertegenwoordigers van corporaties. De opmerkingen van beiden werden naast elkaar gelegd en over de twistpunten werd verder gediscussieerd.

Overleg van huurdersorganisatie met directie en ambtenaren en achterban heeft de voorkeur, aldus de voorzitter, en in Tilburg doen we dat goed. Haico van Nunen zit ook namens SBO in een paar werkgroepen. Verder hebben wij het voordeel dat we maar met een wethouder te maken hebben, terwijl in andere gemeenten men met drie mensen te maken heeft, vertelt Jaap.

#### 10a. Bijeenkomsten binnenkort

De voorzitter meldt dat er steeds meer uitnodigingen te verwachten zijn over interessante onderwerpen die van belang zijn. Het is dan prettig dat daar een kort verslag van wordt gegeven, zoals vandaag bij voorgaande punten 8 t/m 10.

- Op de uitnodiging voor de Burger Top Sociaal 13 is Gerard ingegaan en vindt plaats op donderdag 22 oktober vanaf 10 uur. De bijeenkomst wordt georganiseerd door Zorgbelang Brabant en er worden ca. 1300 mensen verwacht die in kleine groepjes worden gedeeld om met elkaar in gesprek te gaan. Onderwerpen over wat goed gaat in Tilburg, ondersteuning, jeugd, zorg, armoede, werk en inkomen.
- Het Wooncongres is op 3 november.
- Op 5 november vindt het stakeholder-overleg met TBV Wonen plaats.

#### 11. Nieuws uit de HBO's

De voorzitter nodigt Jaap uit om iets over het stakeholder-overleg Tiwos te vertellen, waarbij hij zelf ook aanwezig is geweest.

Jaap vertelt dat het traditie is geworden dat stakeholders bij het beleid voor de komende 5 jaar worden betrokken. Rob Vinke, directeur bestuurder TBV was aanwezig, maar helaas niemand van WonenBreburch. Vanuit zorginstellingen, huurders, politie, Contour de Twern, bedrijven die voor Tiwos werken kwamen allerlei vragen over het beleid, die door managers van de corporatie werden beantwoordt.

Henk licht toe dat de afwezigheid van WonenBreburch waarschijnlijk te maken had met het nog nieuwe bestuur, waarbinnen de taken sinds kort zijn verdeeld. Aline Zwierstra heeft Wonen onder zich, Leo Schuld de Financiën en Backoffice en Hans Pars het Vastgoed. Een organogram zal door WBB nog worden verstrekt.

#### 12. Etentje 2015

Het etentje vindt dit jaar plaats bij De Ouwe Stokerij in Tilburg op vrijdag 27 november 2015. (dus niet op zaterdag 28 nov.!)

#### 13. Rondvraag

Er zijn geen vragen voor de rondvraag.

#### 14. Sluiting

Hierna sluit de voorzitter onder dankzegging voor ieders aanwezigheid en inbreng de vergadering.

***De volgende reguliere SBO-vergadering is vooralsnog gepland op maandag 16 november 2015, doch omdat die ochtend ook een HBO-vergadering is wordt nog naar een ander tijdstip of dag gezocht.***

Nog in 2015 geplande stuurgroepvergaderingen:

24/30 november, 17 december, 09.30-11.00 uur

Aldus vastgesteld en goedgekeurd in de SBO-bestuursvergadering van de op .... november 2015.

G. Klaassen  
Voorzitter

Jan Zaunbrecher  
Secretaris

**Bijlage 1 – actielijst 21 oktober 2015**

<b>009</b>	<b>Public Relations 12/03-2012</b> PR ook via Koerier en Stadsnieuws	GK Doorlopend
<b>043</b>	<b>Website</b> Technisch onderhouden en inhoudelijk vullen	JZ Doorlopend
<b>074</b>	<b>Symposium 2015</b> 4 november: leefbaarheid met o.m. aandacht voor Tilburgse Aanpak, buurtregie en zware taak buurtbeheerders/huismeesters	p.m. agenda 16 november 2015 GK/AvO/JL
<b>077</b>	<b>Terugkoppeling gebruik <i>social media</i> door corporaties</b> Dit als driemaandelijks agendapunt in bestuursvergadering bespreken	p.m. agenda
<b>080</b>	<b>Actiepunten/aandachtspunten Stuurgroepvergadering</b> Ter voorbereiding stuurgroepvergadering n.a.v. SBO- vergadering lijstje maken met aandachtspunten en dit z.s.m. na SBO-vergadering doormailen naar SBO-leden	p.m. notulist doorlopend
<b>083</b>	<b>Begroting 2016</b> Aandacht vragen bij wethouder B. de Vries voor de discussie met I. de Gooijer over SBO-begroting  Indien nodig conceptbrief met bijlage maken	GK  GK/AvO
<b>086</b>	<b>Aanpassen Dropbox</b> Informatie inwinnen over mogelijkheden en kosten professionele versie	JZ p.m. agenda 16 november 2015
<b>090</b>	<b>Toetsingscommissie</b> Vraag voorleggen aan eigen HBO; toetsingscommissie oprichten vanuit SBO of vanuit eigen HBO	allen p.m. agenda 16 november 2015
<b>092</b>	<b>Symposium</b> Presentator voor de avond uitnodigen en facilitaire voorzieningen regelen	GK
<b>093</b>	<b>Lemon 2015</b> Optie zaal 23 maart 2016 bij Boerke Mutsaers	GK
<b>094</b>	<b>Website</b> Welke stukken op de site / redactie	JZ/HD